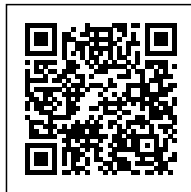


STARGARDZKA 8 A / I PIĘTRO / 107,31 M2



Powierzchnia ofertowana: 107,31 m2 Dostępność: od zaraz Czynsz netto: 32 PLN / mkw WROCŁAW



Nieruchomość położona jest przy ul. Stargardzkiej 8A, w południowo-zachodniej części miasta, w dzielnicy Wrocław-Fabryczna. Budynek znajduje się w bliskiej odległości AOW (zjazd Wrocław STADION) oraz jednej z głównych arterii Wrocławia - ul. Legnickiej. Atutem jest także bliskie sąsiedztwo stacji kolejowej Wrocław - KUŹNIKI, a także przystanku autobusowego (15 minut do Rynku, 5 minut do Stadionu Miejskiego, 2 minuty do stacji Wrocław-Kuźniki)

Prezentowana nieruchomość to dwukondygnacyjny budynek, obejmujący przestrzenie o charakterze biurowym, przemysłowym i magazynowym.

- Całodobowa ochrona
- Dostęp do budynku 24
- Bezpłatne miejsca parkingowe dla najemców
- Klimatyzacja / wentylacja całego obiektu



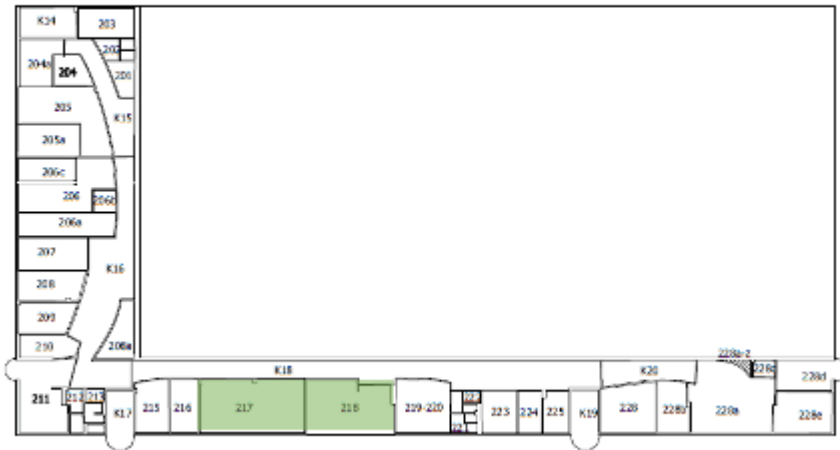
Informacje o lokalu

Powierzchnia ofertowana	107,31 m ²
Dostępność	od zaraz
Kondygnacja	I piętro
Czynsz netto	32 PLN / m ²
Opłaty eksploatacyjne netto	12,20 PLN / m ²
Media / Opłaty indywidualne	ryczałt
Okres najmu	5 lat

Parking bezpłatny

Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

SCHEMAT LOKALIZACJI POMIESZCZEN
BI. SPYRNIK MAGAZYNOWO-BIUROWY
Wrocław, ul. Stargardzka 8a, c.d.legi. Opłódz. Młp. AM-2, dziska 111
PARTER



Zapytaj o ten lokal

Aleksandra Olbert
komercja@trudo.one
+48 510 015 955

